

## WYKAZ

### lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będących w zarządzie MZBM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ul. Babina 17</b>	Magazyn	28,77	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
2	<b>ul. Babina 18 LU2</b>	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>
3	<b>ul. Bankowa 9</b>	Usługi niematerialne	76,90 +41,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
4	<b>ul. Ciasna 2</b>	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>
5	<b>ul. Górnośląska 37a</b>	Działalność dowolna	35,25	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>
6	<b>ul. Górnośląska 37a</b>	Działalność dowolna	31,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>
7	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza

8	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
9	<b>ul. Poznańska 42</b>	Magazyn	39,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
10	<b>ul. Pułaskiego 33</b>	Działalność handlowa + magazyn	21,88 + 114,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m <sup>2</sup> + 8,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
11	<b>ul. Śródmiejska 26</b>	Działalność dowolna	204,52+69,85	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
12	<b>ul. Śródmiejska 34 (budynek przychodni, I piętro)</b>	Usługi niematerialne, medyczne	204,84	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
13	<b>ul. Targowa 2-12 (U-5)</b>	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
14	<b>ul. Zamkowa 5</b>	Działalność dowolna	17,50	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
15	<b>ul. Zamkowa 6</b>	Działalność dowolna	69,51	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Wspólnota Mieszkaniowa</i>
16	<b>ul. Górnośląska 18 LU 1</b>	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
17	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
18	<b>ul. Ciasna 10</b>	Magazyn	23,90	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	5,60 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza

19	<b>ul. Górnośląska 12</b>	Działalność dowolna	363,20	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	Własność Miasta Kalisza
20	<b>ul. Zamkowa 11</b>	Działalność dowolna	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Własność Miasta Kalisza</i>

Data wywieszenia : 09.06.2022r.

Data zdjęcia: 30.06.2022r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

*/.../*

**Krystian Kinastowski**